T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE ENCÜMENİ

========== ENCÜMEN KARARI ==========

TARİH : 25.08.2026
NO : 6424-6425

TEKLİF :

Çekmeköy ilçesi, Ömerli Mahallesi, 20 ada, 23 (ayırma çapı), 24 (ayırma çapı), 25, 26, 27 ve 28 parseller ile 24 ada, 6, 7, 9, 12, 14, 15, 17 (ayırma çapı), 28, 29, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 ve 60 parsel sayılı taşınmazları içeren düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan imar uygulaması ile ilgili olarak 25.03.2026 tarih ve 235 sayılı Çekmeköy Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre **"aynen veya değiştirerek onaylanması"** ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından yapılması hususunda karar ittihazı hakkındaki Harita Şube Müdürlüğü'nün Başkanlık Onaylı 14.08.2026 tarihli ve 2162899 sayılı teklifi ve ekleri okundu.

KARAR :

21.07.2014 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ömerli Mahallesi Merkez ve Koçullu Köyü Uygulama İmar Planı, 07.12.2019 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ömerli Mahallesi Merkez ve Koçullu Köyü Uygulama İmar Planı Özel Proje Alanına İlişkin Plan Değişikliği, 18.12.2023 onay tarihli 1/1000 ölçekli Ömerli Mahallesi, 20 ve 24 Adaların Bir Kısmı ile Bir Kısım Kadastral Boşluğa İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği ve bu değişikliğe itirazen oluşan 16.12.2024 onay tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre; Çekmeköy ilçesi, Ömerli Mahallesi, 20 ada, 23 (ayırma çapı), 24 (ayırma çapı), 25, 26, 27 ve 28 parseller ile 24 ada, 6, 7, 9, 12, 14, 15, 17 (ayırma çapı), 28, 29, 40, 41, 42, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56 ve 60 parsel sayılı taşınmazları içeren düzenleme sahasında İmar Kanunu'nun 18. maddesine göre yapılan ve 25.03.2026 tarih ve 235 sayılı Çekmeköy Belediye Encümeni kararıyla uygun bulunan parselasyon planının 5216 sayılı Kanun'un 7/b maddesine göre **"aynen onaylanması"** ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. maddesine göre müteakip işlemlerin İlçe Belediyesi tarafından **yapılmasına** Büyükşehir Belediye Encümeni'nin 25 Ağustos 2026 tarihli toplantısında oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN

Prof. Dr. Volkan DEMİR
Genel Sekreter

(BULUNMADI Kazım AKŞAHİN Meclis Üyesi	(BULUNMADI) Tuğçe ÇALIK KARADEMİR Meclis Üyesi	(BULUNMADI) Dr. Rahşan SERTKAYA DANİŞ Meclis Üyesi	Ali ALUÇ Meclis Üyesi	Ekrem BAKİ Meclis Üyesi

Özcan DAĞ İmar ve Şehir. Dai. Bşk. V. A.A.	Emre YEŞİLÖRDEK Mali Hiz. Dai. Bşk. V.	Kurtuluş GEMİCİOĞLU Yazı İşl. ve Kar. Dai. Bşk. V.	Murat YÜN Emlak ve İst. Dai. Bşk. V.

Bu Belge Elektronik Olarak İmzalanmıştır.

https://eimzaweb.ibb.gov.tr/EncumenKarari/index/732239c6-6ff6-46fd-b881-4b7897ec99d3

ÇEKMEKÖY - ÖMERLİ MAHALLESİ

İMAR UYGULAMASI PARSELASYON PAFTASI

K
B D
G

1 / 750

4 549 725
4 549 650
4 549 575
4 549 500
4 549 425
4 549 350
4 549 275

443 850
443 925
444 000
444 075
444 150
444 225

Orman Sınırı
Orman Sınırı

ORMAN
ORMAN
ORMAN
ORMAN
ORMAN

183 1 PARK 45
184 15
185 4
186 11
186 24
187 15
188 7
188 22
188 21
189 7
181 2 S.K.T.
182 2
191 1
190 1
192 6
193 2
T.E.A 6
İDARİ TESİS 2
İDARİ TESİS
İDARİ TESİS
SAĞLIK TESİSİ 1
DİNİ TESİS ALANI 13
PARK 23
PARK 56
Yeşil Alan 20
Yeşil Alan 14
YOL

LEJANT

UYGULAMA DIŞ SINIR
UYGULAMAYA GİREN KADASTRAL PARSEL
UYGULAMA SONUCU OLUSAN İMAR ADA, PARSEL

CAN HARİTA
İnş.Müh.ve Müş.Ltd.Şti.
Doğu Mah. Gazipaşa Cad No:57/2 Pendik/İSTANBUL
Tel.Faks:0216 483 66 21 Pendik V.D.198 001 3471
Tic.Sic.No:224775 Mersis No: 0198001347100015

Emine ÇİMEN KONDURAN

Emel DEĞER
Plan ve Proje Md. V.

Temel ÖNDER
Belediye Başkan Yardımcısı

GÖRÜLMÜŞTÜR
Semih SATILAR
Harita Mühendisi