

ÇEKMEKÖY BELEDİYESİ

» İhaleler » Kiralama İhalesi

Tarih : 26/07/2018

Kiralama İhalesi

Çekmeköy Belediyesi hüküm ve tasarrufu altında Hamidiye Mahallesi, Mimar Sinan Caddesi ve Kavaklıdere Caddesi kesişiminde bulunan 3992 parsel sayılı 1808.45 m² alana sahip taşınmaz üzerine, 20 (yirmi) yıl süre ile sınırlı ayni hak tesisi ve intifa hakkının kiraya verilmesi suretiyle, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün onayladığı avan projeye uygun olarak yapılacak olan uygulama projesi ile, içerisinde kafeterya, hamam, sauna, otopark vs. bulunan sosyal tesisin, yaptırılması ve süresi sonunda sosyal tesisin kullanılabilir halde ve eksiksiz olarak Çekmeköy Belediyesine teslim edilmesi işidir.

1. ŞARTNAMENİN NEREDEN VE HANGİ ŞARTLARDA ALINACAĞI

İhale ile ilgili şartname Çekmeköy Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden ücretsiz görülebilecek olup ihaleye katılmak için **1000,00-TL** karşılığında satın alınacaktır.

2. KİRA KARŞILIĞINDA SOSYAL TESİS YAPIM İŞİ İHALESİNİN

- a) Yapılacağı Yer : Merkez Mahallesi Piri Reis Caddesi No:5 Çekmeköy/ İSTANBUL (Çekmeköy Belediyesi 2. Kat Encümen Odası)
- b) İhale Tarihi : **26.07.2018**
- İhale Saati : **09:30**
- c) İhale Usulü :2886 sayılı D.İ.Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

3. İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

2886 sayılı Kanununun 6. maddesinde yazılı kimseler ile 83. maddede belirtilen fiil veya davranışlarda buldukları anlaşılacak şahıslar gerek doğrudan gerekse bir vasıta ile İhaleye giremezler. Bu yasayı saymayarak ihaleye girenler hakkında ise üzerlerine ihale yapılmış bulunsa dahi, ihale bozularak geçici teminatları ve mukavele yapılmış ise mukaveleleri feshedilerek kesin teminatları irat kaydedilir.

4. TAHMİNİ BEDEL VE GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI

- Muhammen Yapım Bedeli :**6,121,321.61(Altı milyonyüzyirmibirbinüçyüzyirmibir TL Altmışbir Kr)-TL** (bu bedel inşaat maliyet toplamıdır.)
- Muhammen Kira Bedeli (20 yıllık) :**1,140,000.00(Birmilyonyüzkırkbin)-TL+KDV** (inşaat maliyeti düşüldükten sonraki 20 yıllık kira bedeli)
- Uygulama Projesi Yapım Bedeli :**150.000.00(yüzellibin)-TL+KDV**

*İhale muhammen bedeli, muhammen yapım bedeli, uygulama projesi yapım bedeli, ile 20 (yirmi) yıllık muhammen kira bedelinin toplamıdır.

-İşin tahmin edilen kira bedeli 20 (yirmi) yıllık **1,140,000.00 TL+KDV**, yıllık **57,000.00 TL+KDV**'dir. **İhalede artırım yıllık muhammen kira bedeli üzerinden yapılacaktır.**

-Geçici Teminat: Muhammen yapım bedelinin % 3'ü olan **183.639,65(yüzseksenüçbinaltıyüzotuzdokuz TL Altmışbeş Kr) -TL**, uygulama projesi yapım bedelinin %3 ü olan **4500.00 (Dörtbinbeşyüz)TL**, 20 yıllık muhammen kira bedelinin % 3'ü olan **34,200.00 (Otuzdörtbinikiyüz)TL** olarak, **toplam 222339.65 (İkiyüzirmiikibinüçyüzotuzdokuz TL altmışbeş Kr) TL** alınacaktır.

5. İSTEKLİLERDE ARANILAN BELGELER

İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla;

A. GERÇEK KİŞİLERDEN:

- 1- İkametgâh belgesi ve tebligat için adres beyanı,
- 2- Nüfus cüzdan sureti,
- 3- Noter tasdikli imza beyannamesi,
- 4- Geçici teminat mektubu veya makbuzu ile şartname ve eklerinin satın alındığını gösterir belge.
- 5- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 6- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 7-İdare ve istekliler tarafından onaylı "Şartname"

B. TÜZEL KİŞİLERDEN:

- 1- İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi dasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış, tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve tebligat için adres beyanı,
- 2- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküsü ve son durumunu gösterir ticaret sicil gazetesini. Dernek ve Vakıflar için İhaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi ve dernekler için dernek tüzüğünün onaylı sureti.
- 3- Geçici teminat mektubu veya makbuzu ile şartname ve eklerinin satın alındığını gösterir belge.
- 4- Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait imza beyannamesi,
- 5- Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- 6- İdare ve istekliler tarafından onaylı "Şartname"

C)Ortak girişim olması halinde; ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (A) veya (B) maddelerindeki esaslara göre temin edecekleri belgeler istenecektir.

6. TEKLİFLERİN EN SON VERİLECEĞİ YER VE TARİH

-İstekliler tekliflerini en son **26/07/2018 tarihinde saat 09:30'a** kadar İhale Komisyon Başkanlığı'na teslim edeceklerdir. Postada meydana gelebilecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

-İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

-Komisyonların İhaleyi yapıp yapmama kararına itiraz edilemez.

İLAN OLUNUR.

