

T.C
ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

2010 YILI KASIM AYI YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ FAALİYET RAPORU

- 11.04.2009 tarih ve 2009/16 sayılı meclis kararı ile Yapı Kontrol Müdürlüğü kurulmuştur.
- Bu tarihten itibaren 8 personel ile hizmet vermiş olup; mevcut personel sayısı zaman içerisinde arttırılarak, 1 Harita Mühendisi, 2 Tekniker, 6 İnşaat Mühendisi ve 1 Mimar, 3 Kalem personeli, 1 Şoför ve 2 Zabıta Memuru olmak üzere toplam 16 personel ile göreve devam etmektedir.
- 26 adet iş yeri teslim tutanağı imzalanmıştır.



- 31 adet 1.hak ediş (%10) hak ediş imzalanmıştır.
- 21 adet temel üstü ve 2.hak ediş (%20) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.



- 24 adet 3.hak ediş (%60) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.



- 21 adet 4.hak ediş (%80) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.



- 17 adet iş bitirme (%100) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.

- 21 adet seviye tespit tutanağı incelenmiştir.



- 50 adet ısı yalıtım için dosya incelenmiş olup 28 adet ısı yalıtım raporu düzenlenmiş olup 37672,20 TL tahsilat yapılmıştır.
- 8 adet yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir.
- 8 adet 3194 sayılı imar kanununun 42.madde uygulaması için encümene havalesi yapılmış olup 254966,33 TL para cezası uygulanmıştır.

- 24.09.2010 tarihinde Yapı Kontrol Müdürlüğünce “2010 Yılı Yapı Denetim Toplantısı” düzenlenmiştir.

Söz konusu toplantıda Çekmeköy İlçesi genelinde ruhsata tabi inşaatlarda karşılaşılan zorluklar ve çözüm yollarının yanı sıra 2009/2010 yılı içinde gerçekleşen değişiklikler gündeme alınmıştır.

2009/2010 yılı içinde gerçekleşen değişiklikler kapsamında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Temelüstü ve İskan aşamasında Kontur Gabari Kontrolü, Şantiye’de Yapı Malzemelerinin Denetimi ve 5940 sayılı İmar Kanununun ile ilgili yeniliklere değinilmiştir.

- 6 adet iskan ruhsatı onaylanmıştır.



- 421 adet gelen evrak müracaatı olmuştur.
- 354 adet giden evrak işlemleri yapılmıştır.

Meltem ÖZTÜRK GÜRSU
Yapı Kontrol Müdürü