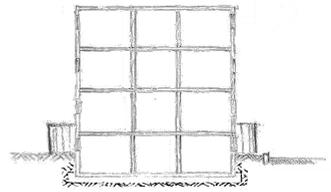


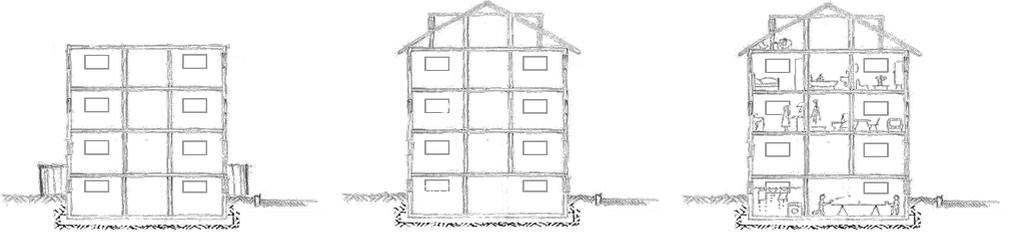


# 2011 YILI AYLIK FAALİYET RAPORU

## Ağustos

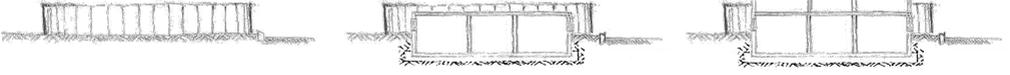






## İÇERİK :

- YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 1
- BÖLGE KONTROLÜ 2
- ISI YALITIM ÇALIŞMALARI 4
- İSKAN VE YIKIM RUHSATLARI 5
- TUTANAKLAR 6
- HARİTA BİRİMİ 7

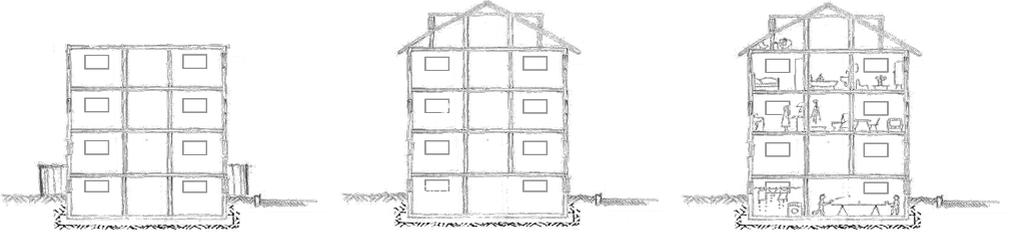


## YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

11.04.2009 tarih ve 2009/16 sayılı meclis kararı ile Yapı Kontrol Müdürlüğü kurulmuştur.

Bu tarihten itibaren 8 personel ile hizmet vermiş olup, İnsan kaynakları Müdürlüğünün 25.01.2011 tarih ve 2011/118 sayılı “Müdürlük görev dağılımı” yazısı ile Müdürlüğümüze dahil edilerek Harita birimi de bünyemize alınmıştır.

Mevcut personel sayısı zaman içerisinde arttırılarak, 2 Harita Mühendisi, 1 Jeoloji Mühendisi, 1 Makine Mühendisi, 2 İnşaat Teknikeri, 3 Harita Teknikeri, 1 Topoğraf, 5 İnşaat Mühendisi ve 1 Mimar, 5 Kalem personeli ve 2 Zabıta Memuru olmak üzere toplam 23 personel ile göreve devam etmektedir.



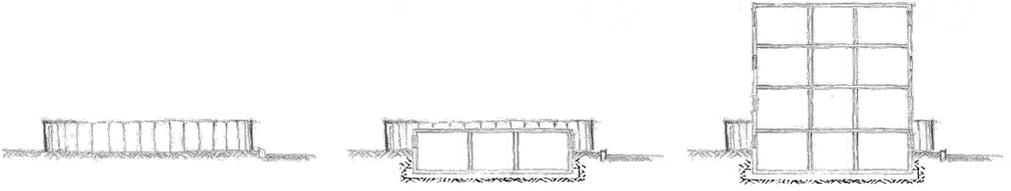
## BÖLGE KONTROLÜ

30 adet iş yeri teslim tutanağı imzalanmıştır.

30 adet 1.hak ediş (%10) hak ediş imzalanmıştır.

29 adet temel üstü ve 2.hak ediş (%20) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.





26 adet 3.hak ediş (%60) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.

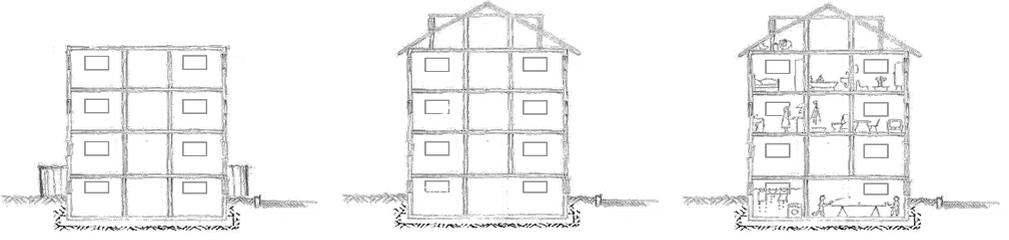


18 adet 4.hak ediş (%80) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.

19 adet 5.hak ediş (%95) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.

24 adet iş bitirme (%100) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.

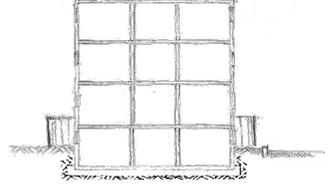
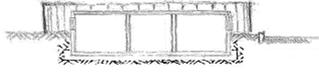
1 adet seviye tespit tutanağı incelenmiştir.



## ISI YALITIM ÇALIŞMALARI

16 adet ısı yalıtım raporu düzenlenmiş olup 67.981,21 TL tahsilat yapılmıştır.  
Yatırılmayan ısı yalıtım harcı 6.660,90 TL.





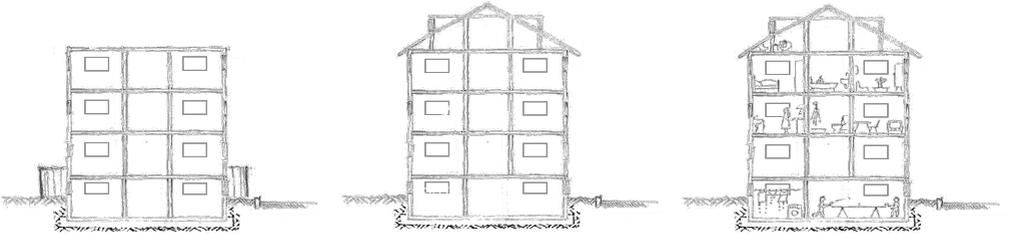
## İSKAN VE YIKIM RUHSATLARI

23 adet yıkım ruhsatı onaylanmıştır.

Toplam tahsil edilen yıkım harcı 24.831,55 TL. Yatırılmayan Yıkım harcı 6.465,15 TL.

40 adet iskan ruhsatı onaylanmıştır.

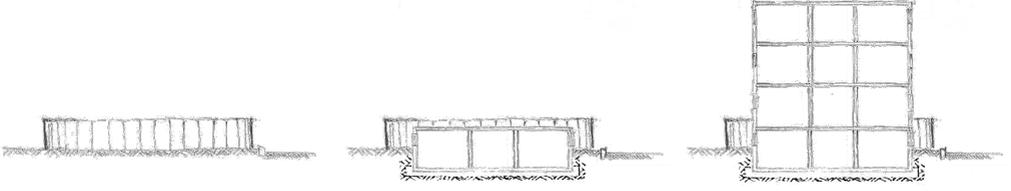
Toplam tahsil edilen iskan harcı 23.685,22 TL. Yatırılmayan İskan harcı 10.910,40 TL.



## TUTANAKLAR

4 adet yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir.

2 adet 3194 sayılı İmar kanununun 42.madde uygulaması için encümene havallesi yapılmış olup 33.117,13 TL para cezası uygulanmıştır.

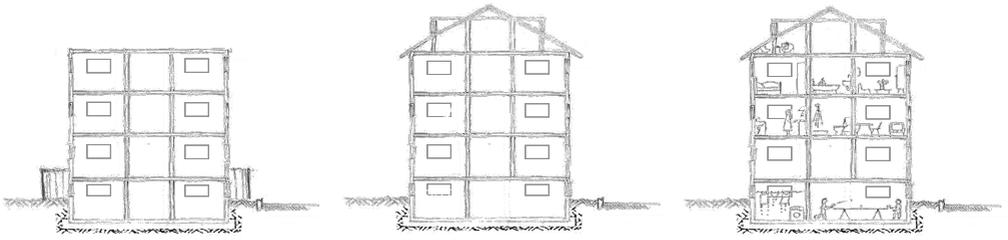


## HARİTA BİRİMİ

Kot – Kesit belgesi Yapı kontrol Müdürlüğüne bağlı olan harita birimi tarafından hazırlanmakta, kot okunacak yerlerin uygulama projesiyle örtüşmesi için vaziyet planı, kot başvurusu öncesinde proje müellifinden talep edilmektedir. (Ağustos ayı içinde 30 adet Kot-Kesit, 40 adet İnşaat İstikamet Rölevesi, 12 adet Encümen Teklif dosyası, 224 adet Numarataj bilgi Formu, - adet Yeni Tapu, 16 adet İpotek kaldırma yazısı ve 7 adet Haciz kaldırma yazısı düzenlenmiştir.)



Yapı Kontrol Müdürlüğü ile ilgili yazışmalar:  
633 adet giden evrak işlemleri yapılmıştır.



CEKMEKÖY BELEDİYESİ  
TEL.: 0216 - 641 2002 / 151  
[www.cekme koy.bel.tr](http://www.cekme koy.bel.tr)

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ  
FAX: 0216 - 641 2001  
[yapikontrol@cekme koy.bel.tr](mailto:yapikontrol@cekme koy.bel.tr)