

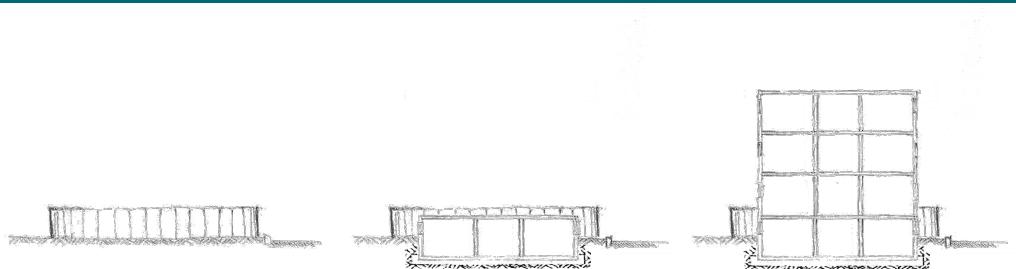


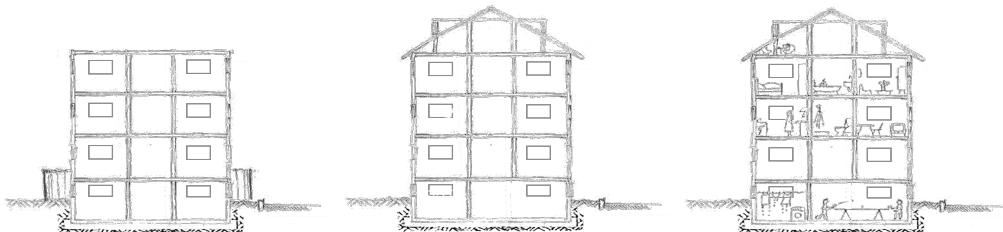
2011 YILI AYLIK FAALİYET RAPORU

Mayıs



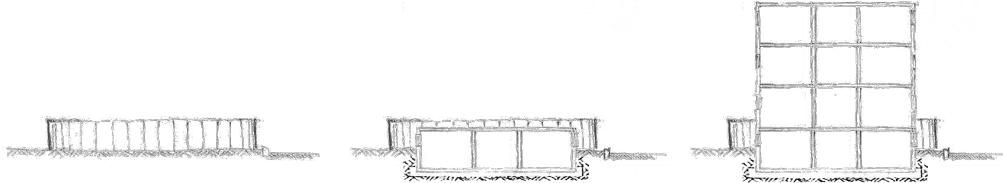
Yapı Kontrol Müdürlüğü





İÇERİK :

- YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ 1
- BÖLGE KONTROLÜ 2
- ISI YALITIM ÇALIŞMALARI 4
- İSKAN VE YIKIM RUHSATLARI 5
- TUTANAKLAR 6
- HARİTA BİRİMİ 7

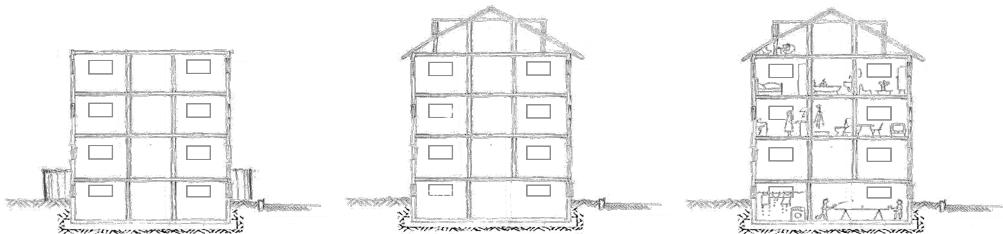


YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

11.04.2009 tarih ve 2009/16 sayılı meclis kararı ile Yapı Kontrol Müdürlüğü kurulmuştur.

Bu tarihten itibaren 8 personel ile hizmet vermiş olup, İnsan kaynakları Müdürlüğü'nün 25.01.2011 tarih ve 2011/118 sayılı "Müdürlük görev dağılımı" yazısı ile Müdürlüğümüze dahil edilerek Harita birimi de bünyemize alınmıştır.

Mevcut personel sayısı zaman içerisinde arttırılarak, 2 Harita Mühendisi, 1 Jeoloji Mühendisi, 1 Makine Mühendisi, 2 İnşaat Teknikeri, 3 Harita Teknikeri, 1 Topografi, 5 İnşaat Mühendisi ve 1 Mimar, 5 Kalem personeli ve 2 Zabıta Memuru olmak üzere toplam 23 personel ile görevde devam etmektedir.



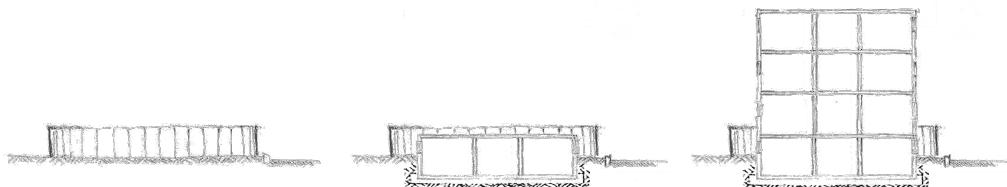
BÖLGE KONTROLÜ

23 adet iş yeri teslim tutanağı imzalanmıştır.

23 adet 1.hak ediş (%10) hak ediş imzalanmıştır.

19 adet temel üstü ve 2.hak ediş (%20) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.





31 adet 3.hak ediş (%60) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.

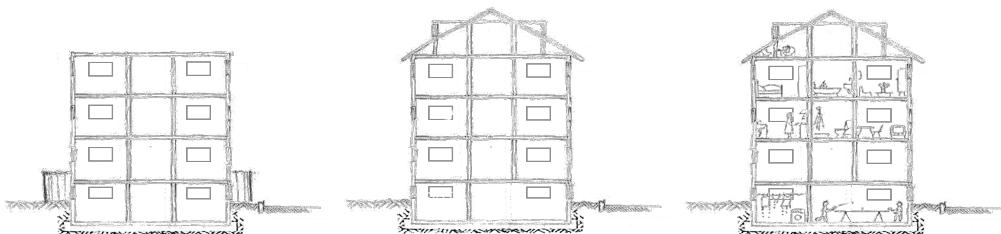


25 adet 4.hak ediş (%80) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.

13 adet 5.hak ediş (%95) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.

12 adet iş bitirme (%100) tetkiki için arazi kontrolü yapılmıştır.

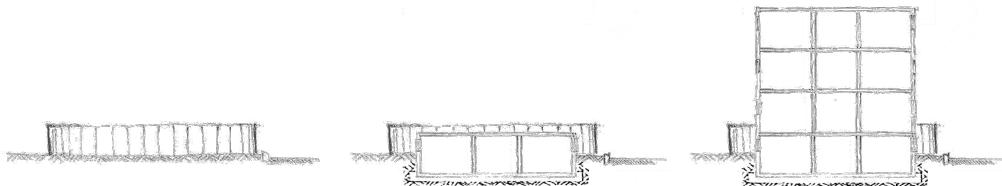
12 adet seviye tespit tutanağı incelenmiştir.



ISI YALITIM ÇALIŞMALARI

49 adet ısı yalıtılm raporu düzenlenmiş olup 73.097,00 TL tahsilat yapılmıştır.
Yatırılmayan ısı yalıtım harcı 31.184,00 TL.





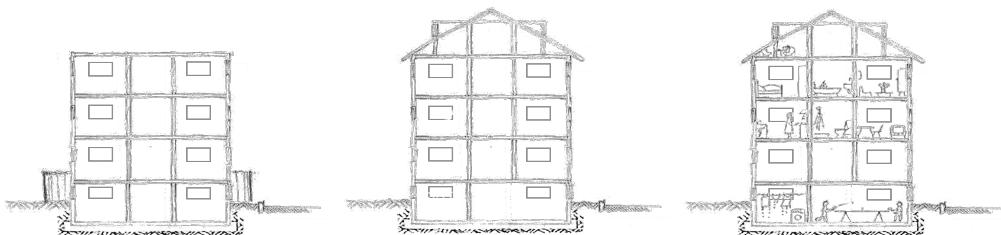
İSKAN VE YIKIM RUHSATLARI

40 adet yıkım ruhsatı onaylanmıştır.

Toplam tahsil edilen yıkım harcı 26.479,82 TL. Yatırılmayan Yıkım harcı 2.779,52 TL.

63 adet iskan ruhsatı onaylanmıştır.

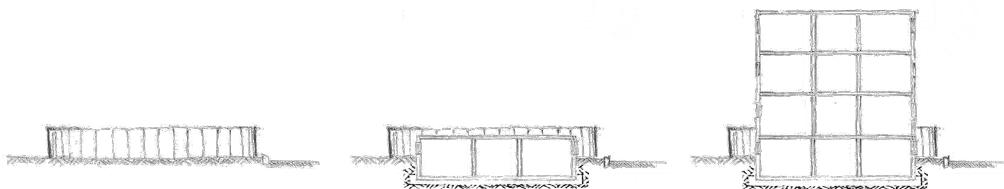
Toplam tahsil edilen iskan harcı 108.105,00 TL. Yatırılmayan İskan harcı 77.878,00 TL.



TUTANAKLAR

4 adet yapı tatil tutanağı düzenlenmiştir.

4 adet 3194 sayılı imar kanununun 42.madde uygulaması için encümene havalesi yapılmış olup 44.007,00 TL para cezası uygulanmıştır.



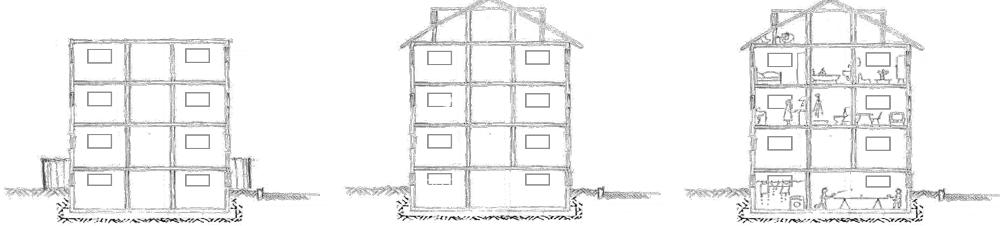
HARİTA BİRİMİ

Kot – Kesit belgesi Yapı kontrol Müdürlüğüne bağlı olan harita birimi tarafından hazırlanmaktadır, kot okunacak yerlerin uygulama projesiyle örtüşmesi için vaziyet planı, kot başvurusu öncesi proje müellifinden talep edilmektedir. (Mayıs ayı içinde 51 adet Kot-Kesit, 55 adet İnşaat İstikamet Rölevesi, 1 adet Encümen Teklif dosyası, 90 adet numarataj bilgi Formu ve - adet Yeni Tapu düzenlenmiştir.)



Yapı Kontrol Müdürlüğü ile ilgili yazışmalar:

855 adet giden evrak işlemleri yapılmıştır.



CEKMEKÖY BELEDİYESİ
TEL.: 0216 - 641 2002 / 151
www.cekmekoy.bel.tr

YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ
FAX: 0216 - 641 2001
yapikontrol@cekmekoy.bel.tr