

**İLAN**  
**ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**KİRA**

**İHALENİN KONUSU:**

Mülkiyeti Çekmeköy Belediyesine ait olan Sırapınar Mahallesi 342 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binanın Beykoz Caddesi No: 64A adresinde bulunan bağımsız birimin kiraya verilmesi işi 2886 Devlet İhale Kanununun 35/c Maddesi gereğince ve şartnamesi uyarınca ihale yoluyla 3 (üç) yıl süre ile Çekmeköy Belediyesi, Belediye Encümenince **15.12.2022** tarihinde yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

<b>İşin nevi</b>	Mülkiyeti Çekmeköy Belediyesine ait olan Sırapınar Mahallesi 342 Parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan binanın Beykoz Caddesi No: 64A adresinde bulunan bağımsız birimin kiraya verilmesi
<b>İlçe</b>	Çekmeköy
<b>Tanınmış Semti</b>	Çekmeköy- Sırapınar
<b>Mahalle</b>	Sırapınar
<b>Cadde/Sokak</b>	Beykoz Caddesi No:64A
<b>Encümen Kararı</b>	Tarih: 15.11.2022 - Karar No: 524
<b>Kira Süresi</b>	3(üç) yıl
<b>Pafta-Ada-Parsel</b>	F22C12C4D - 0 -342
<b>Bşk. Değ. Kom. Rp.</b>	Tarih: 08.11.2022 Sayı: 61
<b>İhale tarih ve saati</b>	15.12.2022 tarih ve saat 11:00
<b>Geçici teminat</b>	540,00 TL. (BeşyüzkırkTürkLirası)
<b>İhale usulü</b>	2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/c Maddesine göre Açık Teklif Usulü
<b>İhale ilan şekli</b>	Belediye İlan Panosu, Web sitesi, Gazete İlanı
<b>Şartname bedeli</b>	500,00 TL (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir)
<b>İhale komisyonu yeri ve adresi</b>	1.Kat Toplantı Salonu Belediye Başkanlık Binası, Merkez Mah. Piri Reis Cad. No:5 Çekmeköy/İST

Sıra No	Bina No	Muhammen Bedel (aylık)	Muhammen Bedel (yıllık)	Geçici Teminat
1	Beykoz Caddesi No:64A	1.500,00 TL+ KDV	18.000,00 TL+ KDV	540,00 TL

**İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENECEK BELGELER**

İhaleye katılacak olanlar, ihale ilanında belirtilen gün ve saatte aşağıdaki belgelerle (ihale tarihinden geriye doğru 6 ay içinde alınmış olmak şartıyla) birlikte Belediye Encümeninde hazır bulunacaklardır.

*M.*

## A-ŞAHİSLARDAN

- a) Nüfus Cüzdan Sureti (Noterden veya Muhtardan)
- b) İmza Sirküleri (Noterden)
- c) İkametgâh senedi
- d) Geçici teminat makbuzu veya Teminat Mektubu (limit dâhili olacak ve süresiz ibareli teminat mektuplarının asılları ile Banka teyit yazısı)
- e) Şartname alındı makbuzu
- f) Mali Hizmetler Müdürlüğünden onaylı borcu (işbu belge ihale tarihinden geriye doğru en çok 1 hafta içinde alınmış olması gereklidir) yoktur belgesi
- g) Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait noter tasdikli imza sirküleri

## B-TÜZEL KİŞİLER

- a) Tüzel kişinin sicilinin kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya ilgili makamdan) tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,
- b) Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküleri,
- c) Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküleri,
- d) Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) Derneklerden; Dernek tüzüğü'nün noter tasdikli sureti,
- f) Geçici teminat mektubu veya makbuzu,
- g) Şartname alındı makbuzu
- h) Tebliğ adresi
- i) Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait İmza Beyannamesi,
- j) Mali Hizmetler Müdürlüğünden onaylı borcu (işbu belge ihale tarihinden geriye doğru en çok 1 hafta içinde alınmış olması gereklidir) yoktur belgesi

## C-ORTAK GİRİŞİMLERDEN;

- a) Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için, işbu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri ibraz etmeleri zorunludur.
- b) Türkiye'de tebligat için adres beyanı, yabancı istekliler gerçek veya tüzel kişi olması durumuna göre (A) veya (B) bentlerine göre ibraz edeceği belgeler, işbu belgeler yurtdışında düzenlenmiş ise her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gereklidir.

M.

1. Geçici teminat olarak kabul edilecek deęerler;
  - a. Tedavüldeki Türk Parası
  - b. Maliye Bakanlığınca belirtilecek bankaların verecekleri süresiz teminat mektuplarıdır.
2. İhale Şartnamesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edilebilecektir.
3. İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü uygulanmak suretiyle yapılacaktır. Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta, bir bölümünü veya tamamını yapmakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.
4. 2886 sayılı devlet ihale yasaınının 6' ncı Maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasaya rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.
5. Sözleşme ile ilgili her türlü vergi, resim ve harç, karar pulu vb. diğer giderler ile birlikte alıcıya aittir.
6. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici teminatları bütçeye gelir kaydedilir.

## İLAN OLUNUR

Mahmut SÜRGİN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı