

İLAN
ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
KİRA

İHALENİN KONUSU: Mülkiyeti Çekmeköy Belediyesine ait Ömerli Mahallesi, 21 ada 1 parsel üzerinde bulunan binanın Ömerli Caddesi No:36C adresinde bulunan bağımsız bölümünün, 2886 Devlet İhale Kanununun 45' inci maddesi gereğince ve şartnamesi uyarınca ihale yoluyla 10 (on) yıl süre ile Çekmeköy Belediyesi Belediye Encümenince 11.03.2026 tarihinde yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

İşin nevi: Ömerli Mahallesi, 21 ada 1 parsel Ömerli Caddesi No:36C adresinde bulunan bağımsız bölümün kiraya verilmesi
Meclis Kararı/Tarihi: 09.10.2025 - 115

Kira Süresi: 10 (on) yıl

İhale tarih ve saati: 11.03.2026 tarih ve saat 11:00

Muhammen Bedel: 9.300,00 TL (Aylık) + KDV (Dokuzbinüçyüz TL), 1.116.000,00 TL (On Yıllık) + KDV (Birmilyonyüzonaltıbin TL)

Geçici teminat: 33.480,00 TL (Otuzüçbindörtüyüksek TL)

İhale usulü: 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45' maddesine göre Açık Teklif Usulü

İhale ilan şekli: Belediye İlan Panosu, Web sitesi, Gazete İlanı, Kaymakamlık İlan Panosu

Şartname bedeli: 10.000,00 TL (Onbin TL) (Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir)

İhale komisyonu yeri ve adresi: Çekmeköy Belediyesi 1.Kat Toplantı Salonu, Merkez Mah. Piri Reis Cad. No:5 Çekmeköy/İST

İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENECEK BELGELER

İhaleye katılacak olanlar, ihale ilanında belirtilen gün ve saatte aşağıdaki belgelerle birlikte Belediye Encümeninde hazır bulunacaklardır.

- A. **ŞAHİSLERDEN; a)** Nüfus Cüzdan Sureti (İhale tarihinden geriye doğru 6 ay içinde alınmış olmak şartıyla) **b)** İmza Beyannamesi (ihale tarihinden geriye doğru 6 ay içinde alınmış olmak şartıyla) **c)** İkametgâh senedi (ihale tarihinden geriye doğru 6 ay içinde alınmış olmak şartıyla) **d)** Geçici teminat makbuzu veya Teminat Mektubu **e)** Şartname alındı makbuzu **f)** Gelirler Müdürlüğünden onaylı borcu yoktur belgesi (İşbu belge ihale tarihinden geriye doğru en çok 1 hafta içinde alınmış olması gereklidir.) **g)** Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait noter tasdikli imza sirküleri
- B. **TÜZEL KİŞİLER; a)** Tüzel kişinin sicilinin kayıtlı bulunduğu idareden (Dernekler Müdürlüğünden, Ticaret veya Sanayi Odasından, Ticaret Sicili Müdürlüğünden, Vakıflar Bölge Müdürlüğünden, İdare Merkezinin bulunduğu yer Mahkemesinden veya ilgili makamdan) tüzel kişinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge, **b)** Şirketlerden; Noter tasdikli imza sirküleri, **c)** Vakıflardan; ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya noter tasdikli sureti ve ihaleye katılmak üzere yetkilendirilen kişinin noter tasdikli imza sirküleri, **d)** Derneklerden; ihaleye katılmak üzere yetkilendirdiği kişiyi belirten karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli sureti ve yetkilinin noter tasdikli imza beyannamesi, **e)** Derneklerden; Dernek tüzüğünün noter tasdikli sureti, **f)** Geçici teminat mektubu veya makbuzu, **g)** Şartname alındı makbuzu **h)** Tebliğ adresi **i)** Temsil durumunda; Noter tasdikli vekâletname ve vekâlet edene ait İmza Beyannamesi, **j)** Gelirler Müdürlüğünden onaylı borcu yoktur belgesi (İşbu belge ihale tarihinden geriye doğru en çok 1 hafta içinde alınmış olması gereklidir)
- C. **ORTAK GİRİŞİMLERDEN; a)** Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi, Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her biri için, işbu maddedeki (A) veya (B) bentlerinde belirtilen belgeleri ibraz etmeleri zorunludur. **b)** Türkiye'de tebligat için adres beyanı, yabancı istekliler gerçek veya tüzel kişi olması durumuna göre (A) veya (B) bentlerine göre ibraz edeceği belgeler, işbu belgeler yurtdışında düzenlenmiş ise her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gereklidir

İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

- a) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesinde sayılanlar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.
b) Daha önce belediyemizce yapılan ihalelere girip de taahhüdünü yerine getirmemiş olanlar, belediyeye borçlu olanlar, ihaleye katılamazlar.

İLAN OLUNUR

Temel ÖNDER
Belediye Başkan Yardımcısı