

ÇEKMEKÖY BELEDİYESİ

» İhaleler » Park Alanı İçinde Büfe Tesis Edilerek İşletmesinin Kiraya Verilmesi

Tarih : 09/08/2011

Park Alanı İçinde Büfe Tesis Edilerek İşletmesinin Kiraya Verilmesi

İHALENİN KONUSU : Mülkiyeti belediyemize ait Mimar Sinan Mahallesi, F22d24b4d pafta, 2796 parselin 5230 m²'lik Park Alanı içinde, İstanbul İmar Yönetmeliği hükümleri gereğince, büfe tesis edilerek işletmesi; **aylık :2.000,00TL+KDV** muhammen bedelle, 2886 Devlet İhale Yasasının 45. Maddesi gereğince ve şartnamesi uyarınca ihale yoluyla 10 (on) yıl süreyle Çekmeköy Belediyesi, Belediye Encümenince 09/08/2011 tarihinde yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

İşin nevi	Park Alanı içinde büfe tesis edilerek işletmesinin kiraya verilmesi					
İlçe	Çekmeköy					
Tanınmış Senti	Çekmeköy					
Mahalle	Mimar Sinan					
Cadde/Sokak	Orhangazi Cad. ve Nilüfer Sk					
Encümen Karar no	Tarih: 12/07/2011 - Karar No: 470					
Kira Süresi	10 (on) yıl					
Pafta-Ada-Parsel	F22d24b4d -2796 parsel (5230 m ² 'lik park alanı)					
Bşk. Değ. Kom. Rp.	Tarih: 23/06/2011 Sayı: 602					
Konu	Aylık	Yıllık	Geçici Tem.	İhale Gün	Saati	
Park Alanı	2.000,00 TL	24.000,00 TL	720,00 TL	09/08/2011	09:15	
(ilan ve reklam vergisi hariç) (Kanun gereği KDV alınacaktır.)						
Geçici teminat	(1 yıllık muhammen kira bedelinin %3'ü)					
İhale usulü	2886 sayılı Devlet ihale yasasının 45. Maddesine göre açık teklif usulü					
İhale ilan şekli	Belediye ilan panoları, belediye web sitesi ve yerel gazete					

İhale ilan adedi	2 defa
Şartname bedeli	Şartname ve ekleri 100,00TL Plan ve Proje Müdürlüğünden temin edilebilir
İhale komisyonu yeri ve adresi	Belediye Encümen Salonu Alemdağ Ek Hizmet Binası, Ekşioğlu Mah. Saray Cad. No:8 Çekmeköy

1. İhaleye Katılacak Olanlardan İstenecek Belgeler

A- Şahıslardan:

- Nüfus Cüzdanı Sureti (Noterden veya Muhtardan)
- İkametgah Senedi (Muhtardan)
- Geçici Teminat Makbuzu (Mali Hizmetler Müdürlüğü) veya Teminat Mektubu
- Noter tasdikli imza sirküleri

B- Şirketlerden:

- İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Odasından veya sair resmi bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette olduğuna dair bu arttırmanın ilan tarihinden sonra alınmış bir belgeyi haiz olması
- Şirketin sirkülerinin veya şirket adına tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin vekili olduğunu gösterir noterlikten tasdikli vekaletname göstermeli.
- Geçici Teminat makbuzu (Mali Hizmetler Müdürlüğü) veya Teminat Mektubu (limit dahil olacak ve süresiz ibareli teminat mektuplarının asılları ile Banka teyit yazısı).
- Tebligat için adres bildirimini.
- Noter tasdikli imza sirküleri
- Çekmeköy Belediyesine borcu olmadığını dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden yazılı bir belge alınması,
- Mevzuat hükümleri uyarınca kesinleşmiş sosyal güvenlik pirim ve vergi borcu olmadığına dair ilgili kurumca düzenlenmiş belge,
- Dernek ise, karar defteri fotokopisi,
- Dernek tüzüğü-yetki belgesi

C- Yabancı taba'nın on seneden beri Türkiye'de mukim ve Ticaret sicilinde kayıtlı bulunması, B fıkrasındaki şartları da sağlaması. (Türkiye'de Şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekaletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Türkiye Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gereklidir.

2. Geçici teminat olarak kabul edilecek değerler;

- a. Tedavüldeki Türk Parası
- b. Maliye Bakanlığınca belirtilecek bankaların verecekleri süresiz teminat mektuplarıdır.

3. İhale 2886 sayılı devlet ihale yasasının 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ve artırma suretiyle yapılacaktır. Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta, bir bölümünü veya tamamını yapmakta ve uygun bedeli tespitinde tamamen serbesttir.

4. 2886 sayılı devlet ihale yasasının 6. Maddesinde sayılanlar ihaleye katılamazlar. Bu yasaya rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış bulunursa ihale bozularak geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.

5. Sözleşme ile ilgili her türlü vergi, resim ve harç, karar pulu vb. diğer giderler ile birlikte alıcıya aittir.

6. İhale üzerinde kalan şahıs veya şirketler süresi içerisinde sözleşme yapmadıkları takdirde geçici teminatları bütçeye gelir kaydedilir.