

ÇEKMEKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ

2023 YILINDA UYGULANACAK ÜCRETLERE İLİŞKİN TELKİF TARİFE LİSTESİ

KANUN NO:

S.N O	ÜCRET NEVİ	2022 Yılı İçin Uygulanan	2023 Yılı İçin Teklif Edilen	Komisyonca Uygun Görülen	Meclisce Kabul Edilen				
1	KAT MÜLKİYETİ TESİSİ ÜCRETİ								
a	1-20 ARASI HER BİR BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	258.00 TL	413.00 TL	413.00 TL	413.00 TL				
b	20 VE SONRASI HER BİR BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	385.00 TL	616.00 TL	616.00 TL	616.00 TL				
c	TEK BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN	1210.00 TL	1936.00 TL	1936.00 TL	1936.00 TL				
2	AĞAÇ REVİZYONU ÜCRETİ	Ağaç Adedi x 57,00TL	Ağaç Adedi x 91,00TL	Ağaç Adedi x 91,00TL	Ağaç Adedi x 91,00TL				
3	TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (KONUT)								
a	100 m2'ye kadar her bir daire için	258.00 TL	413.00 TL	413.00 TL	413.00 TL				
b	100 m2'den büyük her daire için	ortalama bağımsız bölüm m2x0,87 TL + 420.00 TL	ortalama bağımsız bölüm m2x1.40 TL + 672.00 TL	ortalama bağımsız bölüm m2x1.40 TL + 672.00 TL	ortalama bağımsız bölüm m2x1.40 TL + 672.00 TL				
c	Tek Bağımsız Bölüm İçin	m2x0,87 TL + 459.00 TL	m2x1.40 TL + 734.00 TL	m2x1.40 TL + 734.00 TL	m2x1.40 TL + 734.00 TL				
4	TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ (DÜKKAN-İŞYERİ İÇİN)								
a	100 m2'ye kadar her bir bağımsız bölüm için	1129.00 TL	1806.00 TL	1806.00 TL	1806.00 TL				
b	100 m2 üzeri her bir bağımsız bölüm için	m2x0,78 TL + 1125.00 TL	m2x1.24 TL + 1800.00 TL	m2x1.24 TL + 1800.00 TL	m2x1.24 TL + 1800.00 TL				
5	MAKİNE-ELEKTRİK İSKAN İZİN ÜCRETİ								
	YAPI SINIFI								
	Beher m2 için								
	1-A	7.20 TL	11.55 TL	11.50 TL	18.50 TL	11.50 TL	18.50 TL	11.50 TL	18.50 TL
	1-B	11.31 TL	16.95 TL	18.10 TL	27.10 TL	18.10 TL	27.10 TL	18.10 TL	27.10 TL
	2-A	18.50 TL	27.75 TL	29.60 TL	44.40 TL	29.60 TL	44.40 TL	29.60 TL	44.40 TL
	2-B	27.30 TL	36.00 TL	43.70 TL	57.60 TL	43.70 TL	57.60 TL	43.70 TL	57.60 TL
	2-C	28.50 TL	42.00 TL	45.60 TL	67.20 TL	45.60 TL	67.20 TL	45.60 TL	67.20 TL
	3-A	37.50 TL	55.50 TL	60.00 TL	88.80 TL	60.00 TL	88.80 TL	60.00 TL	88.80 TL
	3-B	45.00 TL	64.50 TL	72.00 TL	103.00 TL	72.00 TL	103.00 TL	72.00 TL	103.00 TL
	4-A	48.00 TL	73.50 TL	76.80 TL	117.60	76.80 TL	117.60	76.80 TL	117.60
	4-B	54.00 TL	82.50 TL	86.40 TL	132.00 TL	86.40 TL	132.00 TL	86.40 TL	132.00 TL
	4-C	63.00 TL	93.00 TL	100.80 TL	148.80 TL	100.80 TL	148.80 TL	100.80 TL	148.80 TL
	5-A	78.00 TL	115.50 TL	124.80 TL	184.80 TL	124.80 TL	184.80 TL	124.80 TL	184.80 TL
	5-B	94.50 TL	144.00 TL	151.20 TL	230.40 TL	151.20 TL	230.40 TL	151.20 TL	230.40 TL
	5-C	108.00 TL	162.00 TL	172.80 TL	259.20 TL	172.80 TL	259.20 TL	172.80 TL	259.20 TL
	5-D	130.50 TL	196.50 TL	208.80 TL	314.40 TL	208.80 TL	314.40 TL	208.80 TL	314.40 TL
6	ISI YALITIM KONTROLÜ MUAYENE ÜCRETİ	KONUT	İŞYERİ	KONUT	İŞYERİ	KONUT	İŞYERİ	KONUT	İŞYERİ

		m2x6.00 TL	m2x7.5.00TL	m2x10.00 TL	m2x12.00TL	m2x10.00 TL	m2x12.00TL	m2x10.00 TL	m2x12.00TL
7	BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI İLE İLGİLİ İTFAİYE MUAYENE ÜCRETİ								
	YAPI SINIFI								
	Beher m2 için								
	1-A	0.97 TL		1.55 TL		1.55 TL		1.55 TL	
	1-B	1.50 TL		2.40 TL		2.40 TL		2.40 TL	
	2-A	2.25 TL		3.60 TL		3.60 TL		3.60 TL	
	2-B	2.85 TL		4.50 TL		4.50 TL		4.50 TL	
	2-C	3.00 TL		4.80 TL		4.80 TL		4.80 TL	
	3-A	3.30 TL		5.30 TL		5.30 TL		5.30 TL	
	3-B	4.50 TL		7.20 TL		7.20 TL		7.20 TL	
	4-A	4.65 TL		7.45 TL		7.45 TL		7.45 TL	
	4-B	4.85 TL		7.75 TL		7.75 TL		7.75 TL	
	4-C	5.15 TL		8.25 TL		8.25 TL		8.25 TL	
	5-A	5.55 TL		8.90 TL		8.90 TL		8.90 TL	
	5-B	7.20 TL		11.50 TL		11.50 TL		11.50 TL	
	5-C	8.40 TL		13.45 TL		13.45 TL		13.45 TL	
	5-D	10.10 TL		16.15 TL		16.15 TL		16.15 TL	
8	İSKELE ÜCRETİ	Bina Yol Cephesi x Kat Adedi x 2 x Gün x 0.87 TL		Bina Yol Cephesi x Kat Adedi x 2 x Gün x 1.40 TL		Bina Yol Cephesi x Kat Adedi x 2 x Gün x 1.40 TL		Bina Yol Cephesi x Kat Adedi x 2 x Gün x 1.40 TL	
9	KONTUR-GABARİ TESPİT ÜCRETİ								
a	Parsel Aplikasyonu Ve Konturların Belirlenmesi								
b	Gabari Ölçülmesi Ve Bina Kesitlerinin Çıkarılması (Subasman seviyesinden sonra oluşacak her bağımsız bölüm için)	780.00TL		1248.00 TL		1248.00 TL		1248.00 TL	
c	Araziye çıkış ücreti (Kontur Gabari tespitinde her biri için ilave)	162.00 TL		260.00 TL		260.00 TL		260.00 TL	
10	JÜT FİLE BRANDA ÜCRETİ	m2x11.25 TL		m2x18.00 TL		m2x18.00 TL		m2x18.00 TL	
11	SİĞINAK UYGULAMA VE YERİNDE TESPİT ÜCRETİ	2945.00 TL		4712.00 TL		4712.00 TL		4712.00 TL	
12	İŞ DENEYİM BELGESİ ÜCRETİ								
a	Özel Sektöre Taahhüt Edilen İşlerde Verilecek İş Bitirme, İş Durum, İş Denetleme Belgesi								
	0 -1000 m2	1500 TL		2400 TL		2400 TL		2400 TL	
	1001 - 5000 m2	4500 TL		7200 TL		7200 TL		7200 TL	
	5001 - 10000 m2	7500 TL		12000 TL		12000 TL		12000 TL	

	10001 m2 ve üzeri	15000 TL	24000 TL	24000 TL	24000 TL
13	ASANSÖR ÜCRETİ				
	İskan ve Her Türlü Yük Asansörlerinin Periyodik Fenni Muayenelerinde ve Çalışma Ruhsatı İşlemlerinde Alınacak Muayene Ücretleri İle Mahallen Tetkik Ücreti				
a	Taşıma kapasitesi 600 kg'a kadar olanlar	1695,00 TL	2712,00 TL	2712,00 TL	2712,00 TL
b	Taşıma kapasitesi 600 kg'dan fazla olanlar	2173,00 TL	3477,00 TL	3477,00 TL	3477,00 TL
c	Yemek Asansörleri	936,00 TL	1498,00 TL	1498,00 TL	1498,00 TL
d	Asansör Dosyası Arşivden Çıkarma Ücreti	340,50 TL	545,00 TL	545,00 TL	545,00 TL
e	Mahallen Tetkik Ücreti	1080 TL	1728,00 TL	1728,00 TL	1728,00 TL
f	Asansör Tesisatı (insan ve yük taşıyan)				
f-1	Beher yürüyen merdiven başına	6093,00 TL	9750,00 TL	9750,00 TL	9750,00 TL
f-2	Her türlü asansör başına	1530,00 TL	2448,00 TL	2448,00 TL	2448,00 TL
e	Asansör teknik eleman ücreti	Toplam brüt m2*3.09*2	Toplam brüt m2*4.95*2	Toplam brüt m2*4.95*2	Toplam brüt m2*4.95*2
14	SURET TASDİK ÜCRETİ				
a	Beher sayfa için	72,00 TL	115,00 TL	115,00 TL	115,00 TL
b	Her proje adedi için	706,50 TL	1130,00 TL	1130,00 TL	1130,00 TL
15	İRTİFAK TESİS ÜCRETİ				
a	Kat irtifakı inşaat beher m2 için	m2*0.58 + 1014,00TL	m2*0.92 + 1622,00TL	m2*0.92 + 1622,00TL	m2*0.92 + 1622,00TL
b	İrtifak hakkı tesisi arsa m2 için	m2*0.58 + 1014,00TL	m2*0.92 + 1622,00TL	m2*0.92 + 1622,00TL	m2*0.92 + 1622,00TL
16	HATALI BLOK VE DAİRE NUMARALARININ DÜZELTİLMESİ				
a	Bloklar	Blok Sayısı*633,00 TL	Blok Sayısı*1013,00 TL	Blok Sayısı*1013,00 TL	Blok Sayısı*1013,00 TL
b	Daireler	Daire Sayısı*340,50 TL	Daire Sayısı*545,00 TL	Daire Sayısı*545,00 TL	Daire Sayısı*545,00 TL
	Her proje adedi için (CD)	78 TL	125,00 TL	125,00 TL	125,00 TL
	Röperli Kroki Onay				
NOTLAR	<p>1) Kamu kurum ve kuruluşları ile ilgili, makine-elektrik iskan işlemlerinde (okul, kütüphane, hastane, dispanser, cami, ticaret olmayan spor tesisi, kültür ve sanat yapıları vb.) ücret alınmaz.</p> <p>2) Yapı ruhsatı almış havuz, sosyal tesis vb. hizmet için oluşturulmuş alanlar dükkan olarak değerlendirilecektir.</p> <p>3) Ücretlerin tahsilleri ile ilgili belge ve makbuzlarda tahsil edilmiştir kaşesi ile tarih ve imza alınacaktır.</p> <p>4) Belediye gelirler kanunu, ilgili madde ile belirlenen; muayene ruhsat ve rapor harcı ayrıca alınacaktır.</p> <p>5) Ücretlere KDV dahildir.</p> <p>6) Bu tarife hükümleri 01.01.2023 itibaren geçerli olup, 01.01.2019 tarihinden önce yapı ruhsatı düzenlenmiş ve fiziki seviyesi %100 olan taşınmazlar için %25 indirim uygulanacaktır.</p> <p>7) Şehit Aileleri (anne, baba, eş ve çocukları) ve Gazilerden ücret alınmayacaktır.</p> <p>8)Asansör mahalli tetkiklerinde her muayene için teknik eleman ücreti alınır.</p>				