

# ÇEKMEKÖY BELEDİYESİ

🏠 » İhaleler » 2018 Yılı Park Ve Yeşil Alanlar Bakım Ve Onarımı

Tarih : 27/11/2017

## 2018 Yılı Park Ve Yeşil Alanlar Bakım Ve Onarımı

2018 Yılı Park Ve Yeşil Alanlar Bakım Ve Onarımı hizmet alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 19 uncu maddesine göre açık ihale usulü ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**İhale Kayıt Numarası** : 2017/541490

### 1-İdarenin

**a) Adresi** : MERKEZ MAHALLESİ PİRİ REİS CADDESİ 5 34782 ÇEKMEKÖY/İSTANBUL

**b) Telefon ve faks numarası** : 2164291232 - 2164290949

**c) Elektronik Posta Adresi** : bahadiraktug@gmail.com

**ç) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi** : <https://ekap.kik.gov.tr/EKAP/>

### 2-İhale konusu hizmetin

**a) Niteliği, türü ve miktarı** : 2018 YILI PARK VE YEŞİL ALANLARIN BAKIM VE ONARIMI İŞİ (292 KALEM BAKIM VE ONARIM İŞİ)  
Ayrıntılı bilgiye EKAP'ta yer alan ihale dokümanı içinde bulunan idari şartnameden ulaşılabilir.

**b) Yapılacağı yer** : ÇEKMEKÖY İLÇESİ

**c) Süresi** : İşe başlama tarihi 01.01.2018, işin bitiş tarihi 01.12.2018

### 3- İhalenin

**a) Yapılacağı yer** : MERKEZ MAH. PİRİ REİS MAH. NO:5 ÇEKMEKÖY/İST.

**b) Tarihi ve saati** : 27.11.2017 - 11:00

### 4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

**4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:**

**4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri;**

**4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,**

**4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğinin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğinin noter tasdikli imza sirküleri,**

**4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.**

**4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.**

**4.1.5 İhale konusu işin alt yüklenicilere yaptırılmayı düşündükleri işlere ait listeyi, teklif eki olarak tekliflerine dahil edeceklerdir.**

**4.1.6** Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren, standart forma uygun belge,

#### **4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

##### **4.2.1 Bankalardan temin edilecek belgeler:**

Teklif edilen bedelin %10 dan az olmamak üzere istekli tarafından belirlenecek tutarda bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisini ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatını gösterir banka referans mektubu,  
Bu kriter mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunularak sağlanabilir.

##### **4.2.2. İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:**

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar,

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

Serbest meslek erbabının vereceği, ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve onaylanmış serbest meslek kazanç defteri özetinde gösterilen değerlere göre, son yıla ait toplam gelirin toplam gidere oranının veya son iki yıla ait gelir ve giderlerin parasal tutarlarının ortalaması üzerinden bulunacak oranın en az (1,25) olması şartı aranır. Serbest meslek kazanç defteri özetinin serbest muhasebeci, yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylı olması gerekir.

##### **4.2.3. İş hacmini gösteren belgeler:**

a) İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait toplam ciroyu gösteren gelir tablosu,

b) Taahhüt altında devam eden hizmet işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen hizmet işlerinin parasal tutarını gösteren, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yılda düzenlenmiş faturalar,

Bu belgelerden birinin sunulması yeterlidir.

Toplam cironun teklif edilen bedelin %25'inden , taahhüt altında devam eden işlerin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen işlerin parasal tutarının ise teklif edilen bedelin %15'inden az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilir.

Bu kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son iki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu takdirde son iki yılın parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

#### **4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

##### **4.3.1. İş deneyimini gösteren belgeler:**

Son beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında kabul işlemleri tamamlanan ve teklif edilen bedelin % 50 oranından az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler veya teknolojik ürün deneyim belgesi.

#### 4.3.2. Makine, teçhizat ve diğer ekipmana ait belgeler ve kapasite raporu:

1 adet sepetli (vinç) platform açık kasa kamyonet ( En az. 20 m yakıt, genel gider vb. dahil ), KENDİ MALI

1 adet mini lastik tekerlekli Motor gücü en az 50 hp. ( kazıcı, kırıcı ve yükleyici ) (Operatör ve yakıt, genel giderleri dahil ) KENDİ MALI

Yukarıda belirtilen toplam 2 adet aracın isteklinin kendi malı olması gerekmektedir. İstekli, kendi malı olarak istenilen araçlarla ilgili teknik özelliklerini belirtir bilgi ve belgeleri ihale teklif zarfı içinde sunmak zorundadır.

İsteklinin kendi malı olan makine, teçhizat ve diğer ekipmanlar: Ruhsat, Demirbaş veya Amortisman Defterlerinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı, yada yeminli mali müşavir raporu veya serbest muhasebeci mali müşavir raporu ile tevsik edilir. Geçici ithalle getirilmiş veya finansal kiralama yolu edinilmiş makine ve ekipman kira sözleşmesinin sunulması ve ihalenin ilk ilan veya davet tarihine kadar olan kiralalarının ödendiğinin belgelenmesi şartı ile adayın veya isteklinin kendi malı sayılır.

#### 4.3.3. Kalite ve standarda ilişkin belgeler:

İSO 9001-2008 KALİTE YÖNETİM SİSTEM BELGESİ

TSE 12866

TSE 12867

TSE 12868

Kalite yönetim sistem belgesi Türk Akreditasyon Kurumu tarafından akredite edilen belgelendirme kuruluşları veya Uluslararası Akreditasyon Forumu Karşılıklı Tanınma Antlaşmasında yer alan ulusal akreditasyon kurumlarınca akredite edilmiş belgelendirme kuruluşları tarafından düzenlenmesi zorunludur. Bu belgelendirme kuruluşlarının, Uluslararası Akreditasyon Forumu Karşılıklı Tanınma Antlaşmasında yer alan ulusal akreditasyon kurumlarınca akredite edilmiş belgelendirme kuruluşu olduklarının ve bu kuruluşlarca düzenlenen belgelerin geçerliliğini sürdürdüğünün, Türk Akreditasyon Kurumundan alınacak bir yazı ile teyit edilmesi gerekir. İhale tarihi veya bu tarihten önceki bir yıl içinde alınan teyit yazıları geçerlidir. Ancak, Türk Akreditasyon Kurumu tarafından akredite edildiği duyurulan belgelendirme kuruluşları tarafından düzenlenen ve TÜRKAK Akreditasyon Markası taşıyan belge ve sertifikalar için Türk Akreditasyon Kurumundan teyit alınması zorunlu değildir. Bu belgelerin ihale tarihinde geçerli olması yeterlidir.

İş ortaklıklarında, ortaklardan birinin istenilen belgeyi sunması yeterlidir.

#### 4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

##### 4.4.1.

HER TÜRLÜ PARK VE YEŞİL ALANLARIN BAKIM VE ONARIMI HİZMET İŞLERİ BENZER İŞ OLARAK DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

5.Ekonomik açıdan en avantajlı teklif fiyatla birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.

- Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin belirlenmesi

Bu ihalede ekonomik açıdan en avantajlı teklif, fiyatla birlikte fiyat dışı unsurlar da dikkate alınarak belirlenecektir.

A. Değerlendirme "teklif fiyatı" ile "kalite ve teknik değer nitelik" olmak üzere iki kısımda yapılacaktır.

A.1. Teklif fiyatı puanlaması (TFP: 70 PUAN)

Teklif fiyatı puanlaması 70 tam puan üzerinden yapılacaktır. Geçerli teklif veren istekliler arasında teklif edilen en düşük teklif fiyatı sahibi istekli 70 puan alacak olup, diğer isteklilere ait teklif puanları;  $TFP = (TF_{min} \times 70) / TF$  formülü ile hesaplanacaktır.

Bu formülde;

TFP: Teklif puanı,

TFmin: Geçerli teklifler içinden istekliler arasında teklif edilen en düşük teklif fiyatı,

TF: İsteklinin teklif fiyatı, ifade eder.

#### A.2. Kalite ve teknik değer nitelik puanlaması (KTP: 30 PUAN)

Kalite ve teknik değer nitelik puanlaması 30 tam puan üzerinden yapılacaktır. Geçerli teklif veren isteklilere ait kalite ve teknik değer nitelik puanlamasına konu iş kalemleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

İş Kalemi No	Minimum Teklif Oranı (%)	Maksimum Teklif Oranı (%)	Puan
AĞAÇ, ÇALI, ÇİM ALAN, MEVSİMLİK ÇİÇEK VE YER ÖRTÜCÜLERİN ARAZÖZ İLE SULANMASI	0,110	0,203	4
MEVSİMLİK ÇİÇEK VE YER ÖRTÜCÜ TEMİNİ (MENEKŞE, BEGONYA, KADİFE, VB.)	0,025	0,046	3
Ocak taşı ile 200 dozlu çimento harçlı kargir inşaat yapılması	0,010	0,018	3
CUPRESSOCYPARİS LEYLANDİİ - LEYLANDİ ( 2,5 - 3 m ) TEMİNİ	0,008	0,015	3
ARAZÖZ İLE DEPOLARA SU DOLDURULMASI	0,007	0,014	2
MAKİNE İLE ÇİM VEYA ÇAYIR BİÇME	0,006	0,011	2
SOĞANLI BİTKİLERİN TEMİNİ	0,006	0,011	2
SUNİ ( İNORGANİK ) GÜBRE TEMİNİ	0,005	0,010	2
YAPRAKLI VE İBRELİ AĞAÇLARIN YAN DALLARININ BUDANMASI VE TEPE TACI YAPILMASI	0,005	0,009	1
BİTKİSEL TOPRAĞIN TEMİNİ	0,005	0,009	1
Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, c 20/25 basınç dayanım sınıfında beton dökülmesi (beton nakli dahil)	0,004	0,007	1
PVC KAPLI 5 X 5 GÖZ ARALIĞINDA TEL ÇİT YAPILMASI	0,004	0,007	1
55 MM SENTETİK ÇİM DÖŞEME TEMİNİ VE DÖŞENMESİ	0,004	0,007	1
MOTORLU SIRT TIRPAN İLE ÇİM VEYA ÇAYIR BİÇME	0,004	0,007	1
2,5 CM KALINLIĞINDA KAUÇUK MALZEME TEMİNİ VE DÖŞENMESİ	0,003	0,005	1
BETON ZEMİN ÜZERİNE BASKI YAPILMASI	0,003	0,005	1
LED ARMATÜR (70-100 W ) ve KONSOLU TEMİNİ VE DİREĞE MONTAJI	0,003	0,005	1

A.2.1. Söz konusu iş kalemleri için isteklilerce teklif edilen fiyatların toplam tekliflerine oranının; her bir iş kalemi için belirlenen minimum ve maksimum teklif oranları aralığında (minimum-maksimum oranlar dahil) kalması durumunda her bir iş kalemi için yukarıda tabloda yer alan puanlar verilecektir.

A.2.2. Teklif oranlar hesaplanırken yuvarlama yapılmayacaktır. Ayrıca puanlarda enterpolasyon yapılmayacaktır.

A.2.3. İsteklilerin teklif oranları, belirlenen minimum ve maksimum teklif oranları dışında kalıyorsa o iş kalemleri için puan alamayacaklardır.

A.2.4. Kalite ve teknik değer nitelik puanı, her bir iş kalemi için yukarıda verilen puanların toplamıdır.

A.3. Toplam puan (TP):

Toplam puan, teklif fiyat puanı ile kalite ve teknik değer nitelik puanının toplamıdır.

$TP = TFP + KTP$

B. Ekonomik açıdan en avantajlı teklif

Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, toplam puanı en yüksek olan istekliye ait teklif bedelidir.

6. İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır.

7. İhale dokümanının görülməsi ve satın alınması:

7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir ve 150 TRY (Türk Lirası) karşılığı FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ adresinden satın alınabilir.

7.2. İhaleye teklif verecek olanların ihale dokümanını satın almaları veya EKAP üzerinden e-imza kullanarak indirmeleri zorunludur.

8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar MERKEZ MAH. PİRİ REİS MAH. NO:5 ÇEKMEKÖY/İST. FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ İHALE ETÜT VE PROJE BÜROSUNA adresine elden teslim edilebileceği gibi, aynı adrese iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir.

9. İstekliler tekliflerini, Birim fiyatlar üzerinden vereceklerdir. İhale sonucu üzerine ihale yapılan istekliyle, her bir iş kaleminin miktarı ile bu kalemler için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

10. İstekliler teklif ettikleri bedelin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren 90 (doksan) takvim günüdür.

12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

**13. Diğer hususlar:**

Teklifi sınır değer altında kalan isteklilerden Kanununun 38 inci maddesine göre açıklama istenecektir.